

Programul de studii universitare de master: **Dezvoltare urbană și regională (DUR)**

Anul de studii/semestrul: **II / 1**

Denumirea disciplinei	Obiective și conținut
<b>Opțional 3</b>	
<b>Performanța economică a clădirilor durabile</b>	<p>Conținut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Definiția performanței economice, realizarea obiectivelor strategice, crearea valorii și conceptele de productivitate și eficacitate</li> <li>2. Ameliorarea cuplului cost-valoare, diminuarea costului sau creșterea valorii</li> <li>3. Valoare externă și internă: valoare de piață, valoare contabilă a activelor.</li> <li>4. Valoarea adăugată economică, valoare netă pozitivă, remunerarea factorilor de producție, (inclusiv costul capitalurilor proprii)</li> <li>5. Indicatori de măsurare a performanței economice rezultatul contabil, analiza financiară, analiza performanțelor economico-financiare, rentabilitatea, luarea deciziilor de management ca rezultat al analizei economice</li> <li>6. Decizii operaționale, investiționale și financiare</li> <li>7. Eficiența economică și conceptul de echitate socială, de protecție a mediului înconjurător, de respectare a normelor culturale (cele 17 obiective de dezvoltare durabilă)</li> <li>8. Reciclare, reutilizare, recuperare: materiale de construcții inteligente, deșeurile provenite din domeniul construcțiilor și modul de colectare și reciclare . Principiul utilizat în legislația specifică ("Poluatorul plătește")</li> <li>9. Surse alternative de energie : consumul de energie în domeniul construcțiilor și tendințe în utilizarea surselor "verzi" de energie</li> </ol>
<b>Antreprenariat și dezvoltare durabilă</b>	<p>Conținut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procesul antreprenorial. Importanța antreprenoriatului.</li> <li>2. Dezvoltare Durabila - Cladiri sustenabile si tehnologii asociate</li> <li>3. Economia antreprenorială sustenabila – organizarea si desfasurarea a activitatii antreprenoriale.</li> <li>4. Elaborarea unui model eficient de afacere - Planul de afaceri</li> <li>5. Caracteristici si particularitati antreprenoriale in domeniul construcțiilor sustenabile.</li> <li>6. Construire echipei antreprenoriale</li> <li>7. Analiza posibilităților de creștere a firmei antreprenoriale in contextul dezvoltarii durabile</li> </ol>